



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA

A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO EX ART. 36, DEL D.LGS. 50/2016 DA ESPLETARSI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA U-BUY UTILIZZATA DALL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA E DISPONIBILE ALL'INDIRIZZO <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

Lavori di riqualificazione sistema di gestione degli impianti tecnologici e rifacimento dorsali di distribuzione presso Ex Convento Santa Cristina, Piazzetta Morandi, 2 - Bologna

Ticket 42138. EA 2023 Cup: J31D20000890005 – CIG: 97406037E0

La Dirigente ATES

- Visto** il provvedimento dirigenziale Repertorio n. 8454/2021 Prot n. 314586 del 14/12/2021 con cui è stata disposta la nomina, quale Responsabile Unico del Procedimento, in capo al Per.Ind Luca Lodi, in servizio presso l'Area, Tecnica Edilizia e Sostenibilità, Cat. D - area tecnica, tecnico - scientifica ed elaborazione dati – in merito al progetto denominato “Lavori di riqualificazione sistema di gestione degli impianti tecnologici e rifacimento dorsali di distribuzione presso Ex Convento Santa Cristina, Piazzetta Morandi, 2 - Bologna”;
- Visto** il provvedimento dirigenziale Repertorio n. 1826/2023 Prot n. 79470 del 23/03/2023 con cui è stato approvato:
- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali, sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 21/03/2023;
 - il quadro economico posto a base di gara;
 - la copertura dell'intero quadro economico, pari ad € 300.000,00 sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA_IMPIANTI_SCRISTINA_AUTC Voce Coan: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali;
- Preso atto** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2023.2024.2025, EA 2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione, CUI: L80007010376202100007, per un importo stimato di € 300.000,00 IVA e somme a disposizione comprese;
- Considerato** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Per.Ind Luca Lodi, le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dall'Ing. Lorenza Nascè e le funzioni di direttore operativo da Andrea Manzo Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, per la parte relativa all'automazione impianti OnEnergy;
- Considerato** che, ai sensi dell'art 105 c.1 D.lgs. 50/2016 s.m.i., “non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera”;

Valutato in ottemperanza alla suddetta norma, di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;

Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha introdotto una disciplina transitoria fino al 30.06.2023, a carattere speciale, per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19;

Valutata l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato che al fine di dare attuazione a quanto previsto D.L. 76/2020, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in merito al criterio di rotazione da utilizzare per la scelta degli operatori economici, che tenga conto anche della diversa dislocazione territoriale degli stessi, si procederà in tal senso:

- Il responsabile unico del procedimento individuerà gli operatori economici da invitare, tra quelli iscritti al portale <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> scegliendone alcuni con sede legale nella Regione Emilia Romagna e altri con sede legale sul restante territorio nazionale;
- Il responsabile unico del procedimento, nella selezione degli operatori economici da invitare alla procedura, si atterrà al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratta, avente ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria lavori (lavorazioni appartenenti alla categoria SOA OS30);

Considerato pertanto, che gli operatori economici, individuati dal responsabile unico, da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sono i seguenti:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Visto il modulo predisposizione atti di gara predisposto dal Rup, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:

- Valore totale stimato: € 202.523,66 IVA esclusa, articolato come segue:
- € 2.088.576,48 per lavori a misura;
- € 7.806,16 per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta).
- Categoria di lavori:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Totale Categoria
OS30	113.718,43	4.558,93	118.277,36
OS28	80.999,07	3.247,23	84.246,30
TOTALE	194.717,50	7.806,16	202.523,66

-Importo manodopera: € 37.414,18

-Codice CPV principale: 45331221-1 Lavori di installazione di impianti parziali di climatizzazione -Criteri di aggiudicazione: criterio del minor prezzo

-Luogo: Complesso monumentale di Santa Cristina, Piazzetta Morandi, 2 - Bologna

-Termine per la realizzazione dei lavori: 250 gg

-Sopralluogo: consigliato, previo accordo con il RUP

-SAL: 150.000,00 euro



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- Visto** lo schema di contratto, il disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Contratti e Acquisti;
- ;Visto** l'art. 29, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alla procedura di affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- Visto** l'art. 32, co. 1, del D.Lgs. 190/2012 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo, per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio profilo web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

DISPONE

ARTICOLO 4 – L'attribuzione delle funzioni di Direttore dei Lavori al Per.Ind Luca Lodi, le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Lorenza Nascè e le funzioni di direttore operativo ad Andrea Manzo Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, per la parte relativa all'automazione impianti OnEnergy;

ARTICOLO 5 – L'indizione di una procedura negoziata senza bando, da espletarsi mediante piattaforma telematica U-Buy utilizzata dall'Università di Bologna e disponibile all'indirizzo <https://unibo.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione sistema di gestione degli impianti tecnologici e rifacimento dorsali di distribuzione presso Ex Convento Santa Cristina, Piazzetta Morandi, 2 - Bologna", da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo dell'affidamento, pari ad **€ 202.523,66** di cui **€ 7.806,16** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

ARTICOLO 6 – L'approvazione dell'elenco dei seguenti operatori economici, da invitare alla suddetta procedura:

1 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ARTICOLO 7 – L'approvazione dello schema di contratto, del disciplinare e relativi allegati predisposti dal Settore Contratti e Acquisti;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 8 – La pubblicazione del presente provvedimento:

- Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- Ai sensi dell'art. 1, co. 32 del D.Lgs. 190/2012, sul profilo web della stazione appaltante, mediante pubblicazione di tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto, entro il 31 gennaio successivo all'anno di adozione.

La Dirigente ATES
Dott.ssa Evarita D'Archivio